

Приложение № 1
к ТЗ на сервисное техническое обслуживание
холодильного оборудования

Перечень регламентных работ по комплексному обслуживанию холодильного оборудования

| Агрегатная часть | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|--------------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| № п/п | Перечень регламентных работ | Периодичность выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Визуальный осмотр агрегата или ЦХМ на наличие механических повреждений, сильных вибраций и других отклонений от стандартного рабочего режима работы | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 2 | Чистка основных узлов и агрегатов | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 3 | Проверка уровня масла в компрессорах и масляном ресивере | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 4 | Дозаправка (при необходимости) масла в агрегат | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 5 | Проверка уровня фреона | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 6 | Дозаправка (при необходимости) фреона в систему | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 7 | Проверка системы на утечку фреона электронным детектором (течеискателем) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 8 | Устранение утечки фреона при обнаружении | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 9 | Проверка резьбовых соединений на утечку фреона | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 10 | Проверка рабочего напряжения и силы тока | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 11 | Проверка температуры в машинном отделении | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 12 | Проверка срабатывания и проверка режимов контроля на защитной автоматике по высокому и низкому давлению, по давлению масла, перегреву и защите системы электропитания | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 13 | Визуальный осмотр электропроводки и кабелей на наличие повреждений | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 14 | Ревизия и протяжка винтовых электросоединительных клемм на электрокоммутационных устройствах и их элементах | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 15 | Проверка и протяжка подвижных групп контактов на пускозащитной аппаратуре | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 16 | Проверка изоляции на силовых и управляющих электрокабелях | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| 17 | Проверка контрольной манометрической станцией, основных технологических режимов агрегата (ЦХМ) - высокое давление, низкое давление, рабочее давление конденсации, перепады давлений на фильтрах | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 18 | Проверка по контрольной манометрической станции показаний штатных контрольных манометров и электронных контроллеров | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 19 | Регулирование режимов работы установки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 20 | Корректировка режимов зима-лето | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 21 | Контроль температурного режима работы компрессора | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| № п/п | Перечень регламентных работ | Периодичность выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Визуальный осмотр трубопроводов на наличие повреждений, целостности теплоизоляции, вибраций, повреждений креплений и других отклонений от условий эксплуатации | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 2 | Протяжка креплений трасс и трубопроводов, при необходимости установка дополнительных креплений и прокладок | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 3 | Ремонт или замена поврежденной теплоизоляции трубопроводов | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 4 | Проверка герметичности резьбовых, паяных соединений и герметичности вентилей и клапанов, входящих в состав системы | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 5 | Устранение утечек на трубопроводах (при возникновении) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 6 | Проверка регулировок и настройка регулируемых клапанов в соответствии с режимом эксплуатации (KVR и т. д.) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| № п/п | Перечень регламентных работ | Периодичность выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Визуальный осмотр блоков на наличие повреждений, вибраций, повреждений креплений и других отклонений от условий эксплуатации | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 2 | Визуальный осмотр электропроводки и кабелей на наличие повреждений | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 3 | Проверка работы электродвигателей вентиляторов конденсаторов | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 4 | Чистка (промывка) конденсаторных блоков | | | | | * | * | * | * | * | * | | |
| 5 | Проверка блоков на утечку фреона | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 6 | Восстановление замятого обрешечивания (при необходимости) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| 7 | При нештатных вибрациях и других неисправностях - их устранение | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
|----------|--|--------------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| № п/п | Перечень регламентных работ | Периодичность выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Визуальный осмотр на наличие повреждений, загрязнений, креплений, уплотнений и других отклонений от условий эксплуатации | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 2 | Визуальный осмотр электропроводки и кабелей на наличие повреждений | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 3 | Проверка температурного режима эксплуатации | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 4 | Проверка чистоты испарителя | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 5 | Проверка теплоизоляции трубопроводов | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 6 | Проверка установленных режимов, регулировок | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 7 | Проверка места установки и крепления датчиков температур (рабочий объем и испаритель) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 8 | Проверка работоспособности ТРВ. При необходимости его настройка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 9 | Проверка всех резьбовых и паяных соединений на утечку фреона детектором (течеискателем) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 10 | Проверка работоспособности отсечных вентилей, соленоидных клапанов | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 11 | Ревизия и протяжка контактных электрических соединений | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 12 | Проверка подачи и слива воды | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| № п/п | Перечень регламентных работ | Периодичность выполнения работ | | | | | | | | | | | |
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Проверка показаний приборов управления и/или контроля за работой оборудования и при необходимости регулировка в соответствии с инструкцией производителя оборудования | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 2 | Проверка температуры окружающей оборудование среды и при её несоответствии требованиям инструкции производителя по его эксплуатации сделать соответствующие замечания должностному лицу Заказчика, ответственному за эксплуатацию оборудования | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 3 | Проверка параметров электропитания оборудования и при их несоответствии требованиям инструкции производителя по эксплуатации провести необходимые работы по устранению выявленных недостатков | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 4 | Проверка исполнения персоналом Заказчика требований инструкции производителя | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Регулировка систем сезонного регулирования с контролем рабочих давлений | | | | * | | | | | | * | | |
| 6 | Замена масла с контролем уровня кислотности (должна производиться не реже одного раза в год при наработке компрессором 8000 часов) | | | | | | | | | | * | | |
| 7 | Замена масляных фильтров | | | | | | | | | | * | | |
| 8 | Замена жидкостного фильтра | | | | | | | | | | * | | |
| 9 | Установка или замена антикислотного фильтра при необходимости (замена не требуется если тест дал отрицательный результат) | | | | | | | | | | * | | |
| 10 | Проверка степени затяжки болтов соединений динамометрическим ключом | | | | | | | | | | * | | |
| 11 | Замена воздушных фильтров приточных охлаждающих установок | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

Моб.: +7 964 629 05 90



А.Н. Шулятев